

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2026



نبني المستقبل
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2026

الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
908,727	1,058,226	396,637	516,022	3
28,889	46,639	15,070	12,391	
38,846	129,925	(389)	86,201	6
(7,556)	9,171	(7,715)	(6,434)	
968,906	1,243,961	403,603	608,180	
المصروفات والنفقات الأخرى				
(274,542)	(285,127)	(150,996)	(141,093)	
(25,091)	(17,313)	(12,615)	(8,704)	
(299,633)	(302,440)	(163,611)	(149,797)	
الربح قبل الضرائب				
669,273	941,521	239,992	458,383	
(2,109)	(2,184)	(1,059)	(1,146)	
(6,023)	(8,474)	(2,170)	(4,126)	
(17,038)	(21,148)	(6,420)	(8,875)	
(6,815)	(8,459)	(3,600)	(3,550)	
637,288	901,256	226,743	440,686	
ربح الفترة				
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم				
3.92 فلس	5.51 فلس	1.39 فلس	2.69 فلس	4

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
637,288	901,256	226,743	440,686
ربح الفترة			
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى			
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
35,198	(7,009)	18,112	309,028
672,486	894,247	244,855	749,714
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة			

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
32,810	29,987	25,378		أثاث ومعدات
14,672,330	14,769,195	14,885,187	5	عقارات استثمارية
3,757,064	3,671,298	3,782,321	6	استثمار في شركات زميلة
1,183,597	1,258,006	1,222,976	10	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>19,645,801</u>	<u>19,728,486</u>	<u>19,915,862</u>		
				موجودات متداولة
360,842	674,913	1,197,256		مدينون ومدفوعات مقدماً
1,856,469	2,446,875	1,412,901	7	نقد وودائع محددة الأجل
<u>2,217,311</u>	<u>3,121,788</u>	<u>2,610,157</u>		
<u>21,863,112</u>	<u>22,850,274</u>	<u>22,526,019</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
16,369,277	16,369,277	16,369,277		رأس المال
1,762,758	1,919,215	1,919,215		احتياطي إجباري
(1,432)	(1,432)	(1,432)		احتياطي آخر
(5,293,968)	(5,228,022)	(5,235,031)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
7,117,047	7,789,623	7,872,415		أرباح مرحلة
<u>19,953,682</u>	<u>20,848,661</u>	<u>20,924,444</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
435,497	441,500	345,901		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
639,278	750,549	631,188		دائنون ومصروفات مستحقة
834,655	809,564	624,486	5	دائنو تمويل إسلامي
<u>1,473,933</u>	<u>1,560,113</u>	<u>1,255,674</u>		
<u>1,909,430</u>	<u>2,001,613</u>	<u>1,601,575</u>		إجمالي المطلوبات
<u>21,863,112</u>	<u>22,850,274</u>	<u>22,526,019</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

رأس المال دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	مجموع حقوق الملكية دينار كويتي
16,369,277	1,919,215	-	-	(1,432)	(5,228,022)	7,789,623	20,848,661
-	-	-	-	-	-	901,256	901,256
-	-	-	-	-	(7,009)	-	(7,009)
-	-	-	-	-	(7,009)	901,256	894,247
-	-	-	-	-	-	(818,464)	(818,464)
16,369,277	1,919,215	-	-	(1,432)	(5,235,031)	7,872,415	20,924,444
16,369,277	1,762,758	(28,224)	16,862	(1,432)	(5,329,166)	7,275,244	20,065,319
-	-	-	-	-	-	637,288	637,288
-	-	-	-	-	35,198	-	35,198
-	-	-	-	-	35,198	637,288	672,486
-	-	28,224	6,117	-	-	-	34,341
-	-	-	(22,979)	-	-	22,979	-
-	-	-	-	-	-	(818,464)	(818,464)
16,369,277	1,762,758	-	-	(1,432)	(5,293,968)	7,117,047	19,953,682

كما في 1 يناير 2026

ربح الفترة

خسائر شاملة أخرى

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

توزيعات أرباح (إيضاح 11)

في 30 يونيو 2026

كما في 1 يناير 2025

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

بيع أسهم خزينة

تحويل احتياطي أسهم الخزينة إلى الأرباح المرحلة نتيجة بيع أسهم خزينة

توزيعات أرباح (إيضاح 11)

في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
669,273	941,521	
3,991	3,904	
(27,848)	(24,745)	
(1,041)	(137)	
(38,846)	(129,925)	6
25,380	24,767	
-	(21,757)	
25,090	17,313	
655,999	810,941	
(226,238)	(444,501)	
(121,049)	(84,447)	
308,712	281,993	
(13,147)	(120,366)	
-	(55,306)	
-	(30,000)	
295,565	76,321	
651,884	769,990	
-	(168,993)	
27,296	24,745	
1,041	137	
65,070	-	
-	84,918	
-	(28,131)	
745,291	682,666	
(202,391)	(202,391)	
34,341	-	
(818,464)	(808,337)	
(986,514)	(1,010,728)	
54,342	(251,741)	
(1,036)	(12,243)	
1,631,772	834,285	
1,685,078	570,301	7

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضرائب

تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:

استهلاك

ربح من ودائع محددة الأجل

ربح من حسابات ادخار

حصة في نتائج شركات زميلة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو

الخسائر

تكاليف تمويل

التعديلات على رأس المال العامل:

مدينون ومدفوعات مقدماً

دائنون ومصروفات مستحقة

التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

ضرائب مدفوعة

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

صافي الحركة في ودائع محددة الأجل

إضافات إلى عقارات استثمارية

ربح مستلم من ودائع محددة الأجل

ربح مستلم من حسابات ادخار

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

سداد دائني تمويل إسلامي

متحصلات من بيع أسهم خزينة

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي النقص (الزيادة) في النقد والنقد المعادل

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 أغسطس 2026.

اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 30 مارس 2026 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. إن توزيعات الأرباح المعلنة من قبل المجموعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ مبينة في إيضاح 11.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في خيطان القديمة، قطعة رقم 29، شارع 22، مبنى رقم 15، مكتب ثالث رقم #12 بطابق الميزانين، الكويت.

تم توضيح الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إيضاح 1.3.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى") التي يتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

1.2 معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

حصة الملكية %			بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	
(مدققة)	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026			
30 يونيو 2025					
100%	100%	100%	السودان	خدمات لوجستية	مبرد للتنمية والاستثمار المحدودة ذ.م.م.
100%	100%	100%	الكويت	خدمات لوجستية	شركة امداد لتأجير المعدات ش.م.ك. (مقفلة)
98%	98%	98%	مصر	عقارات	شركة تكاتف العقارية (شركة مساهمة مصرية) *

* يتم الاحتفاظ بالأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة من قبل أطراف أخرى نيابة عن المجموعة. لذلك، تقدر الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة بنسبة 100%.

1.3 الأنشطة الرئيسية

فيما يلي الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصص ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
- استثمار الأموال من خلال التداول في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمزاولة أنشطة الأعمال على النحو الذي يسمح به القانون.
- تمويل وتقديم القروض للشركات المستثمر فيها وتقديم ضمانات للغير بشرط ألا تقل نسبة ملكية الشركة الأم عن 20% من رأسمال الشركة المقرضة.
- حيازة الحقوق الصناعية والملكية الفكرية ذات الصلة والعلامات التجارية والنماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق وتأجير هذه الممتلكات والحقوق للشركات التابعة والشركات الأخرى داخل دولة الكويت أو خارجها.

يتم مزاولة جميع الأنشطة وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، وفقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

2 أساس الإعدادات ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعدادات

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. تأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقديرها إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب وبما لا يقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي، الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- ◀ توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقبياً.
- ◀ تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحديثاته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات وإرشادات المرفقة بشأن تطبيقه، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 صافي إيرادات عقارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,006,247	1,088,292	471,838	531,163
(97,520)	(30,066)	(75,201)	(15,141)
908,727	1,058,226	396,637	516,022

إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
مصروفات متعلقة بالعقارات

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2026	2025	2026	2025
440,686	226,743	901,256	637,288
ربح الفترة (دينار كويتي)			
163,692,769	162,770,903	163,692,769	162,770,903
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)*			
2.69	1.39	5.51	3.92
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)			

* يراعى المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5 عقارات استثمارية

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
14,769,195	14,640,635	14,640,635
168,993	-	-
-	9,000	-
(53,001)	119,560	31,695
14,885,187	14,769,195	14,672,330
كما في بداية الفترة / السنة		
إضافات		
التغير في القيمة العادلة		
فروق تحويل عملات أجنبية		
كما في نهاية الفترة / السنة		

تم رهن عقارات في دولة الكويت بقيمة دفترية قدرها 6,350,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,350,000 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 6,250,000 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمانات للتسهيلات البنكية التي تم الحصول عليها من مؤسسة مالية محلية بمبلغ 624,486 دينار كويتي في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (31 ديسمبر 2025: 809,564 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 834,655 دينار كويتي).

تم إجراء تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2025 من قبل اثنين من المقيمين المعتمدين والمستقلين الذين يتمتعون بالمؤهلات المهنية المعترف بها ذات الصلة ولديهم خبرة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وطبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة أقل تقييم من هذين التقييمين. يتم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

6 استثمار في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمار التالي في الشركات الزميلة:

حصة الملكية %			بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	
(مدققة)	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	عمان	الشركة العمانية للخدمات اللوجستية المتكاملة ش.م.ع.م.*	الخدمات اللوجستية
50%	50%	50%	الكويت	شركة إنشاء الأهلية العقارية ذ.م.م.	العقارات
20%	20%	20%			

فيما يلي مطابقة القيمة الدفترية للشركات الزميلة:

(مدققة)	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,779,286	3,779,286	3,671,298	كما في بداية الفترة/ السنة
38,846	159,889	129,925	حصة في النتائج
(65,070)	(129,609)	(77,842)	توزيعات أرباح معلنة/ مستلمة
-	(112,822)	-	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
4,002	(25,446)	58,940	فروق تحويل عملات أجنبية
3,757,064	3,671,298	3,782,321	كما في نهاية الفترة/ السنة

7 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

(مدققة)	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,685,078	834,285	570,301	نقد وأرصدة لدى البنوك
171,391	1,612,590	842,600	ودائع قصيرة الأجل
1,856,469	2,446,875	1,412,901	النقد والودائع قصيرة الأجل
(171,391)	(1,612,590)	(842,600)	ناقصاً: ودائع محددة الأجل ذات استحقاقات لأكثر من 3 أشهر
1,685,078	834,285	570,301	النقد والنقد المعادل

يحقق النقد لدى البنوك فائدة بمعدلات متغيرة بناءً على معدلات الودائع البنكية اليومية. يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل ل فترات متفاوتة تتراوح ما بين 3 و 6 أشهر، استناداً إلى المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، كما تحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه الإفصاحات تلك المعاملات مع بعض الأطراف (أي الشركات الزميلة والشركة الأم الكبرى وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين للمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمكنهم ممارسة سيطرة أو تأثير ملموس عليها) والتي أجرتها المجموعة ضمن سياق الأعمال العادي. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إجراؤها مع أطراف ذات علاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و2025 وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025:

أطراف أخرى ذات علاقة	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

875,587	875,587	847,451	725,243
---------	---------	---------	---------

معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات علاقة كما يلي:

الارصدة القائمة كما في			قيمة المعاملات للسنة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
36,046	22,974	27,879	19,800	45,265
133,220	138,977	144,643	2,848	5,665
30,000	30,000	-	-	-
199,266	191,951	172,522	22,648	50,930

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

أوصى أعضاء مجلس الإدارة خلال الاجتماع المنعقد بتاريخ 4 مارس 2026 بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، التي وافق عليها مساهمو الشركة الأم على المكافأة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 30 مارس 2026، وتم سداد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة في نفس تاريخ الموافقة.

9 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

- العقارات: الشراء والبيع والزيادة الرأسمالية والاستثمار في العقارات.
- الاستثمار: الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمار في الشركة الزميلة والعقارات الاستثمارية.
- أخرى: الإيرادات والمصروفات الموزعة على القطاعات المذكورة أعلاه.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

9 معلومات القطاعات (تتمة)

30 يونيو 2026				
المجموع	مبالغ أخرى	الاستثمار	العقارات	
دينار كويتي	غير موزعة	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,526,019	2,635,535	5,005,297	14,885,187	الموجودات
1,601,575	970,195	6,894	624,486	المطلوبات
1,243,961	25,744	129,925	1,088,292	الإيرادات
941,521	(246,630)	129,925	1,058,226	نتائج القطاع قبل الضرائب
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
المجموع	أخرى	الاستثمار	العقارات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,850,274	3,151,775	4,929,304	14,769,195	الموجودات
2,001,613	1,192,049	-	809,564	المطلوبات
30 يونيو 2025				
المجموع	مبالغ أخرى	الاستثمار	العقارات	
دينار كويتي	غير موزعة	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,863,112	225,012	4,940,661	14,672,330	الموجودات
1,909,430	1,052,230	22,545	834,655	المطلوبات
968,906	(76,187)	38,846	1,006,247	الإيرادات
669,273	(278,300)	38,846	908,727	نتائج القطاع قبل الضرائب

10 القيمة العادلة للأدوات المالية

تصنف كافة الأدوات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل:

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

- المستوى 1 - الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

طرق وافتراضات التقييم

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بالفترة السابقة أو نهاية السنة المالية السابقة.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة

تستثمر المجموعة في شركات أسهم خاصة غير مسعرة في سوق نشط. ولا تتم المعاملات في هذه الاستثمارات بانتظام. يتم تقييم الأسهم غير المسعرة بناءً على نموذج خصم توزيعات الأرباح والقيمة الدفترية وطريقة مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية باستخدام أحدث البيانات المالية المتاحة للشركات المستثمر فيها بعد مراعاة معدل الخصم لضعف التسويق بمعدل يتراوح ما بين 20%-80%. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3. يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

محفظة الاستثمار العقاري

تستثمر المجموعة في محفظة الاستثمار العقاري التي لا يتم تسعيرها في سوق نشط والتي يمكن أن تخضع لقيود على عمليات الاسترداد مثل فترات الامتناع عن بيع الأسهم. يتم تقدير القيمة العادلة لمحفظة الاستثمار العقاري باستخدام طريقة قيمة صافي الموجودات المعدلة. يتضمن ذلك تحديث قيمة العقارات الأساسية لتعكس ظروف السوق الحالية، باستخدام تقييمات خارجية. تشمل العوامل الرئيسية التي تم أخذها بعين الاعتبار إيرادات الإيجار والإشغال وأسعار السوق ومعدلات الخصم. كما يتم تعديل المطلوبات والضرائب لتعكس قيمتها الحالية. يتم تصنيف المحفظة كأداة مالية لأنها تمثل استثماراً في هيكل مجمع، حيث يحتفظ المستثمرون بوحدة يمكن عادة تداولها أو استردادها. تمنح هذه الوحدات المستثمرين حصة نسبية في صافي موجودات المحفظة بدلاً من ملكية مباشرة للعقارات الأساسية. تصنف المجموعة هذه المحفظة ضمن المستوى 3.

موجودات ومطلوبات مالية أخرى مدرجة بالتكلفة المطفأة

إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث إن معظم هذه الأدوات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في معدلات الفائدة. تقارب القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب قيمتها الاسمية.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

الأسهم غير المسعرة ومحفظة الاستثمار العقاري			
(مدققة)			
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,258,006	1,183,597	1,183,597	كما في بداية الفترة/ السنة
(63,161)	(47,799)	-	مستبعدات
28,131	-	-	إضافات
-	122,208	-	التغير في القيمة العادلة
<u>1,222,976</u>	<u>1,258,006</u>	<u>1,183,597</u>	كما في نهاية الفترة/ السنة

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يخضع منها للأحكام. وقد قدرت الإدارة أن التأثير على الأرباح أو الخسائر سيكون غير جوهري إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقييم الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 بنسبة 5%.

11 اجتماع الجمعية العمومية السنوية والتوزيعات المعتمدة

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 4 مارس 2026 بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% (2024: 5%) من رأس المال المدفوع (5 فلس للسهم بإجمالي 818,464 دينار كويتي) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 818,464 دينار كويتي)، وقد وافق عليها مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 30 مارس 2026.

12 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قُيِّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- **الأوضاع الاقتصادية الكلية**، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على الطلب من قبل المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجارات.
- **التمويل والسيولة**، بما في ذلك توافر وتكلفة تمويل الديون، ومخاطر إعادة التمويل، والالتزام بالتعهدات المالية.
- **مخاطر الائتمان للمستأجرين**، لا سيما في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر باضطرابات التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- **تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات**، خصوصًا تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- **مخاطر سيولة السوق**، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- **مخاطر صرف العملات الأجنبية**، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي لمحافظ العقارات أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تحتفظ المجموعة بمصداق سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصرفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قُيِّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدتين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.